重庆市第二外国语学校

公开选聘消防维保单位的公告

为保障学校消防设施正常运行，确保符合《中华人民共和国消防法》及重庆市南岸区应急消防部门要求。保障学校校园消防安全，现面向社会公开选聘消防设施维护保养（维保）单位。具体要求如下：

一、投标单位资格要求:

1. 企业资质：具有独立法人资格，持有有效的《营业执照》； 具备消防设施维护保养检测正式资质（如消防技术服务机构资质证书）； 具备安全生产许可证

2. 人员要求：项目负责人需持有一级/二级注册消防工程师证书或中级及以上消防设施操作员证书（检测维修保养方向）；维保团队需有至少4名持证（消防设施操作员证）的专业技术人员。

3. 业绩要求：近3年内至少完成2个及以上学校、医院、商场或同类公共建筑的消防维保项目（需提供合同或验收证明）。

二、服务内容及要求

1. 维保范围：学校消防自动控制室，包括火灾自动报警系统、自动喷水灭火系统、消火栓系统、防排烟系统、应急照明及疏散指示系统 、防火卷帘等消防设施 。

2. 服务标准：每月至少1次全面巡检，并填写维保记录；每季度进行1次系统联动测试，并向校方提交测试报告；每年配合消防部门完成1次年度检测，并确保合格。

3. 应急响应：提供24小时应急抢修服务，接到报修后2小时内到场（重大故障需30分钟内响应）。

4. 档案管理：建立完整的消防设施维保档案，包括巡检记录、故障处理记录、检测报告等。

三、投标文件要求

1. 商务部分：企业营业执照、资质证书复印件（加盖公章）；近3年相关业绩证明（合同或验收报告）；维保团队人员资格证书复印件。

2. 技术部分：详细的维保方案（包括巡检计划、测试方案、应急预案等）；服务承诺（响应时间、维修质量等）。

3. 报价部分：按消防系统点位或包干制报价，需列明详细费用构成。

1. 评标标准

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 评分项 | 分值 | 评分标准 |
| 企业资质 | 20 | 符合要求得满分，缺项扣分 |
| 维保团队实力 | 20 | 持证人员数量、经验等 |
| 服务方案 | 30 | 方案合理性、可操作性 |
| 报价合理性 | 20 | 符合市场行情，无恶意低价 |
| 应急响应能力 | 10 | 承诺响应时间、历史案例 |

五、合同管理

1. 合同期限：1年（可续签，视考核结果而定）。

2. 考核机制：每季度进行服务质量评估，未达标可扣减费用或终止合同。

3. 保险要求：维保单位需购买公众责任险，保额不低于100万元。

六、报名及联系方式

报名时间：2025年9月 2日上午11点截止。

提交方式：纸质文件密封递交重庆市第二外国语学校3号门投标箱

联系人：陈老师18996243678 曾老师15922631002

现场查看负责人：王老师 13508346940

注意事项：

1. 严禁挂靠、转包，一经发现取消资格。
2. 每年耗材费用金额3000元（叁仟元）内由维保单位负责，超过标准由学校承担，如维保单位有更高耗材限额可提出。
3. 耗材费用明细必须明码标价。
4. 消防系统维修超过壹万元，学校将再次招投标。

4. 最终解释权归重庆市第二外国语学校所有。

重庆市第二外国语学校

2025年8月27日