**重庆第二外国语学校新建宿舍消防工程招标条件函**

一、项目介绍：本工程为多层公共建筑，为涵芬楼改扩建项目，包含教室、行政办公区等。

1. 招标范围：设计面积5850m²，地上7层。

三、承包方式：专业承包，一次验收合格。

四、承包内容：本工程施工图设计范围内的所有消防工程施工内容，包含且不限于土石方开挖回填、一次二次预留预埋、防排烟系统、消防水系统、报警系统、灭火系统、监控系统、余压控制系统等全部内容，具体详见施工设计图及消防工程施工承包内容。

五、报价方式：总价包干；报价内容包含：直接费、间接费、措施费、企业管理费、规费、利润、税金、安全文明施工费、检测检验费、专业分包服务费、配合费、建筑工程档案编制费等全部费用。投标单位组价按照《2018重庆市建筑安装工程定额》及相关配套文件执行。

六、工程款支付方式：按月形象进度70%支付。

七、项目工期：90日历天。

八、投标期限：截止期2024年10月29日。

九、投标报送联系人及电话：陈华18996343678 曾云智，15922631002 张春 18983266888

技术咨询：邵光平 13110124010

招标日期：2024年10月23日

**消防工程施工承包内容**

**1、防排烟系统：**施工图范围内的防排烟系统、正压送排风系统，包括风机、风口、风阀、风管、静压箱、防火卷帘门、防火卷帘门联动控制、感烟探测、挡烟垂壁、水平及竖向烟道等，整个系统的安装及调试等施工图范围内的所有工作内容。

**2、消防报警系统：**从控制中心至各个消防控制点的土石方工程、管廊工程、线路、设备等的安装及调试。消防报警系统应含控制中心至水泵、风机等需要联动控制的多线直接启动控制线路；消防广播系统、消防电话系统、火灾报警系统、消防电源监控系统、火灾漏电监控系统等图纸内的所有工作内容。

**3、配电系统：**从消防专业配电箱（不含配电箱供货及安装）至风机、消防泵、喷淋泵、防火卷帘等消防设备的线路及设备的安装和调试等所有消防配电系统图纸内的所有工作内容。

**4、消防水系统：**室内外消火栓、喷淋系统的安装及调试。包括：室外土石方开挖回填及渣场外运和所有消防水系统工作内容；消防水系统里的所有穿墙、穿梁、穿楼板的钢套管预留预埋，消防水泵、喷淋水泵、消防水箱、室外消火栓管网及消火栓等设备的安装及调试（备注：消防水系统室外消火栓管网从表后计不含水表；消防水箱进水管从水表后计不含水表；水表后所有水系统均含在本施工范围内，不含施工图范围内设备基础的砌筑）。

**5、灭火系统：**包含气体灭火系统、灭火装置的供应及安装调试。

**6、防火门监控系统、防火卷帘系统：**包含防火门监控系统的供应及安装调试；包含防火卷帘系统（防火卷帘门和防火卷帘门联动控制系统）的供应及安装调试。

**7、防火封堵：**施工图纸范围内的防火封堵，不限于防火堵料和防火包。

**8、厨房油烟系统：**包含油烟管道、风口、防火阀、排烟风机及油烟净化器（设备详附图）等油烟设备的供应及安装调试。

**9、五方通话：**电梯五方通话线的配管配线敷设（线缆及信号需传递至消防控制室），以及相应的土石方开挖回填和管廊工程。

**10、抗震支架：**抗震支架的供应及安装调试。

**12、零星工程：**其他属于消防安装工程范围内的所有零星工作。

**13、乙方必须保证整个项目的第三方检测和消防验收一次通过（含建筑、装饰等，但建筑不违背消防规范要求）和办理相关消防验收的审批手续。**

**14、其他：**甲方根据需要增加或减少的工作（费用另计，不包括消防验收必备的工作内容）；涉及到因乙方单位设计优化或自身变更原因造成的未预留预埋部分打洞、补洞、防水（涉及需做防水的部位）等工作的一切费用均由乙方自行承担。