**重庆市第二外国语学校涵芬楼改扩建项目水电安装工程招标条件函**

一、项目介绍：本工程为多层公共建筑，为学校扩建行政办公大楼。

1. 招标范围：设计面积5631.8m²，地上7层。

三、承包方式：专业承包（材料甲供），一次验收合格。

四、承包内容：本工程施工图设计范围内的所有水电安装工程施工内容，包含且不限于室内外土石方开挖回填（污排水接至室外第一个检查井）、一次二次预留预埋、防雷系统、给排水系统、电气系统（包含普通照明）、应急照明、桥架、卫生间换气系统、空调洞预埋和厕所排气孔预埋、消防一次预埋等全部内容，具体详见施工设计图及水电安装工程施工承包内容。（特别说明：包括二次装修水电安装，暂无回路图纸）

五、报价方式：按建筑面积报送结算单价

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 单位 | 单价 | 备注 |
| 1 | 每平方水电安装费 | m2 |  |  |
| 3 | 企业管理费 | m3 |  |  |
| 4 | 税费 | m2 |  |  |
| 5 | **总价** | m2 |  |  |

报价内容包含：直接费（不含材料费）、间接费、措施费、企业管理费、规费、利润、税金、安全文明施工费、送检费、总包配合服务费、建筑工程档案编制费等全部费用。

六、工程款支付方式：按月形象进度80%支付。

七、项目工期：150日历天。

八、投标期限：截止期2024年9月25日中午12点前（标书需密封报价，如未密封视为废标）。

九、投标报送联系人及电话： 陈 华18996243678

曾云智 15922631002

技术咨询：邵光平 13110124010

招标日期：2024年9月18日

**水电安装工程施工承包内容**

**1、给排水工程**

（1）**给水**：施工图设计范围内的所有水电安装相关的给水系统（除消防系统外）的所有工作内容，包含且不限于室内外土石方开挖回填、室外给水接入、室内给水系统（包含冷水和热水）、水表、热水器等的全部工作内容。

（2）**排水**：施工图设计范围内的所有水电安装相关的（除消防系统外）的所有工作内容，包含且不限于雨水、污水、废水、冷凝水等，以及室内外部分土石方开挖回填和所有排水管道接入室外雨、污、废水井、排水沟的全部工作内容。

2、**电气工程：**

（1）**户内配电：**施工图设计范围内的所有配电工作内容，包含且不限于从变配电室低压出线端至各楼层开关箱的土石方开挖回填、管廊施工、预留预埋、桥架安装、配管配线敷设（包含暗敷和明敷的电缆或电线）、设备安装调试；各配电箱至末端设备的所有配电工作。

（2）**电梯配电：**从变配电室低压出线端至电梯机房电梯配电箱的土石方开挖回填、管廊施工、预留预埋、桥架安装、配管配线敷设（包含暗敷和明敷的电缆或电线）、设备安装调试；电梯配电箱至电梯控制箱的配管配线敷设（包含暗敷和明敷的电缆或电线）、线缆敷设等。

（3）**消防风机配电：**从变配电室低压出线端至消防配电总箱的土石方开挖回填、管廊施工、预留预埋、桥架安装、配管配线敷设（包含暗敷和明敷的电缆或电线）、设备安装调试（消防配电总箱）；消防配电总箱至风机控制箱的配管配线敷设（包含暗敷和明敷的电缆或电线）、风机控制箱的安装调试；消防控制箱出线端的配管配线敷设（包含暗敷和明敷的电缆或电线）等。

（4）**空气源热泵配电：**从变配电室低压出线端至空气源热泵配电箱的土石方开挖回填、管廊施工、预留预埋、桥架安装、配管配线敷设（包含暗敷和明敷的电缆或电线）、设备安装调试；空气源热泵配电箱至控制箱的配管配线敷设（包含暗敷和明敷的电缆或电线）等。

（5）**照明系统：**施工图设计范围内的所有普通照明和应急照明系统的灯具、开关、插座、接线盒的预留预埋（包含配管及配线）及安装调试。

（6）**防火封堵：**各个防火分区、强弱电井、孔洞的防火封堵，不限于防火堵料和防火包。

（7）**防雷工程：**本工程所有防雷接地系统及设施设备的防雷接地；所有等电位的工作内容；承担本工程的防雷检测，保证通过防雷检测，获得防雷检测报告，具体内容以防雷部门要求为准。

（8）**弱电系统：**施工图设计范围内所有弱电系统的预留预埋、线管线槽、桥架（含消防桥架）、接口的安装，弱电箱的安装调试。

（9）**预留预埋：**以上所有系统工程的土石方开挖回填、管廊施工、预留预埋、封堵和恢复；智能化、网络、通讯系统的预埋；电梯及新风系统的结构预埋；穿线管内预留引丝的施工，所有预埋套管及预留洞口按相关专业施工图及规范要求进行施工（含消防一次预埋）。

**3、其他工程**

（1）**通风工程：**所有卫生间的换气系统的预留预埋、设备安装与调试。

（2）**零星工程：**其他属于水电安装工程范围内的所有零星工作。